



Nom : LOGIFAC BY SMERRA - OSE/OHLE

Date de création : 1989

Chiffre d'affaires 2022 : 14,3 M€

Chiffre de l'Office Hôtelier du Logement Étudiant (OHLE)



38

Résidences en exploitation

Association étudiante à but non lucratif, OSE est spécialisée dans la gestion de services pour étudiants (logement, emploi, assurance, bons plans,...). Elle a pour vocation de couvrir tous les besoins des étudiants, notamment en termes d'hébergement via sa filiale OHLE. La filiale exploite aujourd'hui 38 résidences étudiantes, représentant un parc locatif de 5 500 logements dans 25 villes françaises, sous la marque « LOGIFAC by SMERRA ».

Chaque résidence est implantée à proximité des principaux établissements d'enseignement supérieur, des commerces et des transports en commun pour garantir un maximum d'indépendance aux étudiants.

Les résidences offrent des services variés et adaptés, inclus ou à la carte : espace de coworking, salle de détente avec baby-foot et table de ping-pong, salle télé, laverie, salle de sport, parking, service ménage, surveillance-vidéo...

IMPLANTATION DES RÉSIDENCES



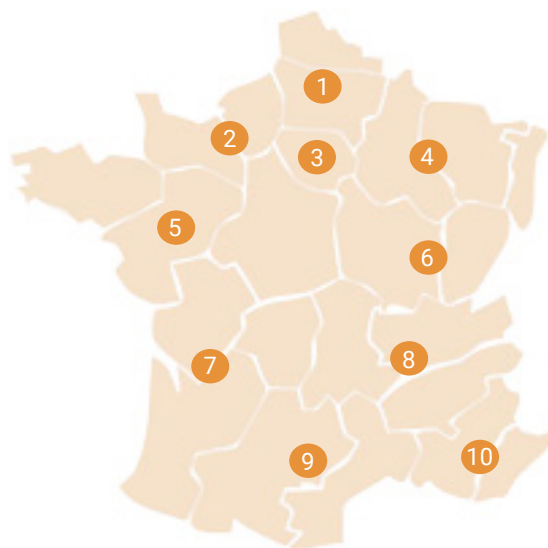
35 ANS

Expérience / Ancienneté



2

Ouvertures programmées en 2023



- 1 Hauts-de-France - **1 résidence**
- 2 Normandie - **4 résidences**
- 3 Île-de-France - **10 résidences**
- 4 Grand Est - **2 résidences**
- 5 Pays de la Loire - **1 résidence**
- 6 Bourgogne-Franche-Comté - **1 résidence**
- 7 Nouvelle-Aquitaine - **1 résidence**
- 8 Auvergne-Rhône-Alpes - **13 résidences**
- 9 Occitanie - **3 résidences**
- 10 Provence-Alpes-Côte d'Azur - **2 résidences**

Résidence Diderot - PARIS (75)



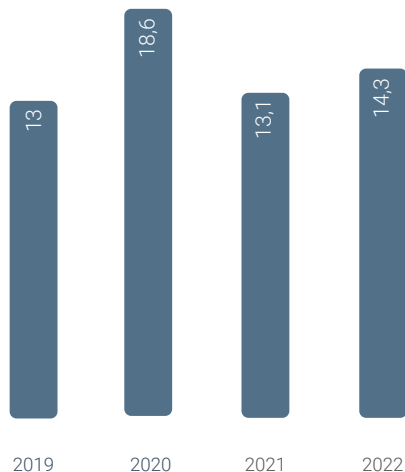
STRATÉGIE DU GROUPE

L'association OSE opère un développement continu avec l'ouverture de nouvelles résidences dans de grandes villes étudiantes. 2 ouvertures ont été réalisées à Roubaix et Montpellier en 2023 et 3 autres sont programmées en 2024 à Villeneuve-d'Ascq et Saint-Étienne. Pour ces nouveaux projets, la priorité est donnée à la maîtrise des impacts environnementaux et l'amélioration du bien-être et de la qualité de vie des étudiants.

CHIFFRES - ÉVOLUTION

de l'Office Hôtelier du Logement Étudiant (OHLE)

■ Chiffre d'affaires en M€



ORGANIGRAMME STRUCTUREL



POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

- ▶ Un engagement fort en faveur du « mieux vivre étudiant » : logement, santé, assurance...
- ▶ Des logements fonctionnels, entièrement équipés et sécurisés, prêts à vivre pour quelques jours, quelques semaines ou quelques mois.
- ▶ 35 ans d'expérience dans la gestion de résidences services et résidences étudiantes.